



ข่าวประชาสัมพันธ์

ขณะนี้ใกล้ถึงกำหนดเวลายื่นแบบและชำระภาษีต่างๆ ตลอดจนค่าธรรมเนียมประเภทต่างๆ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ท่านผู้มีทรัพย์สินหรือผู้ประกอบการค้า มาขอรับแบบพิมพ์ยื่นภาษีต่างๆ ได้ที่งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ให้เจ้าของทรัพย์สินตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3/4) โดยดำเนินการภายในเดือนมกราคม 2568 และสามารถตรวจสอบข้อมูลบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ที่เว็บไซต์องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา www.nangpaya.go.th เพื่อคัดค้านและแก้ไขและประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1/2) ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2568 และแจ้งการประเมินภาษี (ภ.ด.ส.6/7) ผู้เสียภาษีสามารถติดต่อชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2568 และติดต่อสอบถามข้อมูลผ่านระบบแอปพลิเคชัน Line ฝ่ายพัฒนารายได้

2. ภาษีป้าย

ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้ายขอรับแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1) หรือดาวนโหลดแบบรายการ (ภ.ป.1) ได้ที่เว็บไซต์องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา www.nangpaya.go.th หรือขอรับแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1) ที่องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา นำไปกรอกรายการแล้วยื่นให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 - มีนาคม 2568 และนำเงินค่าภาษีไปชำระภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

ติดต่อสอบถาม กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา

โทร 055-041-551, 086-059-0674



ประชาสัมพันธ์

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย

ประจำปี 2568

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนมกราคม 2568

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ 1 มีนาคม 2568

แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือนเมษายน 2568

ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ภายในเดือน มิถุนายน 2568

ผ่อนชำระภาษี มิถุนายน - สิงหาคม 2568

เบี้ยปรับ : ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน ร้อยละ 40 ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน

เงินเพิ่ม : ร้อยละ 1 ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ : เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม आयัดทรัพย์สินและขายทอดตลาด ระวังการทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

กองคลัง อบต.นางพญา โทร 055-441-552,086-059-0674

ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1) มกราคม - มีนาคม 2568

ระยะเวลาการชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน

ไม่ยื่นแบบตามเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีป้าย

ไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของภาษีป้าย

กรณีติดตั้งป้ายใหม่ ให้ยื่นแบบฯและชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดตั้ง

อัตราภาษีป้ายใหม่ (บาท/500 ตร.ชม.)

ประเภท 1

อักษรไทยล้วน

- (ก) ข้อความ *เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้* 10
- (ข) ข้อความ *ไม่* เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5

ประเภท 2

อักษรไทยปนกับต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น

- (ก) ข้อความ *เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้* 52
- (ข) ข้อความ *ไม่* เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26

ประเภท 3

ไม่มีอักษรไทย/อักษรไทยอยู่ใต้/ต่ำกว่าต่างประเทศ

- (ก) ข้อความ *เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้* 52
- (ข) ข้อความ *ไม่* เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50



ข่าวประชาสัมพันธ์

1.เอกสารประกอบการสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- 1.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดิน และเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง และของผู้รับมอบฉันทะให้ดำเนินการแทน
- 2.สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน และเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง และของผู้รับมอบฉันทะให้ดำเนินการแทน
- 3.สำเนาใบอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคาร
- 4.สำเนาโฉนดที่ดินที่ปลูกสร้างโรงเรือน หรือ นส.3 หรือ นส.3 ก และสำเนาเอกสารสิทธิประเภทอื่นๆ
- 5.สำเนาทะเบียนการค้าและทะเบียนพาณิชย์
- 6.สำเนาใบอนุญาตตั้งหรือประกอบกิจการโรงงาน/โรงแรม

2.เอกสารประกอบการยื่นแบบภาษีป้าย (ภ.ป.1)

กรณีติดตั้งป้ายใหม่

- 1.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของป้าย และของผู้รับมอบฉันทะให้ดำเนินการแทน
- 2.สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของป้าย และของผู้รับมอบฉันทะให้ดำเนินการแทน
- 3.สำเนาทะเบียนการค้าและทะเบียนพาณิชย์
- 4.รูปถ่ายป้ายที่ติดตั้ง พร้อมระบุจุดที่ติดตั้งให้ด้วย/ใบเสร็จรับเงินจากร้านที่ท่านจ้างทำป้าย
- 5.หนังสือมอบฉันทะ ในกรณีที่เจ้าของภาษีมิได้มาดำเนินการเอง

กรณีเสียภาษีปกติ

- 1.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของป้าย และของผู้รับมอบฉันทะให้ดำเนินการแทน
- 2.สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของป้าย และของผู้รับมอบฉันทะให้ดำเนินการแทน
- 3.รูปถ่ายป้ายที่ติดตั้ง
- 4.หนังสือมอบฉันทะ ในกรณีที่เจ้าของภาษีมิได้มาดำเนินการเอง

ติดต่อสอบถาม กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา

โทร 055-041-551,086-059-0674



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา
เรื่อง การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

ตามความในมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ ให้เจ้าของป้ายมีหน้าที่เสียภาษีป้าย โดยเสียเป็นรายปี และมาตรา ๑๒ ให้เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตามแบบและวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา จึงประกาศให้ผู้เป็นเจ้าของป้ายในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา ได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา ทั้งนี้ได้ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ - วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ และสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ทางแอปพลิเคชัน Line ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา หรือติดต่อเจ้าหน้าที่ได้ทาง หมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๕-๐๔๑-๕๕๒,๐๘๖-๐๕๙-๐๖๗๔ เพื่ออำนวยความสะดวกให้ท่าน ต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๗

(นายวัน สมบัติยา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา

สแกน QR Code
ฝ่ายจัดเก็บรายได้





ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา
เรื่อง การยื่นคำร้องติดตั้ง รื้อถอน เปลี่ยนแปลงข้อความป้าย ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา มีอำนาจหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีป้ายที่ติดตั้งในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา ตามความในมาตรา ๗๔ แห่งพระราชบัญญัติสภาและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เพื่อให้การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง

องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา ขอเรียนให้ผู้เป็นเจ้าของป้ายทราบว่า ท่านมีหน้าที่ต้องยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี และเพื่อประโยชน์ของท่านในการยื่นแบบแสดงรายการชำระภาษีป้าย และการยื่นคำร้องต่าง ๆ เกี่ยวกับป้าย ท่านต้องปฏิบัติ ดังนี้

กรณีที่เจ้าของป้ายต้องแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่และยื่นคำร้องเป็นลายลักษณ์อักษร ภายใน ๑๕ วัน

๑. ท่านได้ติดตั้งหรือแสดงป้ายภายหลังเดือนมีนาคม (ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ถึง วันที่ ๓๑ ธันวาคม)
๒. ท่านได้ติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิมและป้ายนั้นมีพื้นที่ข้อความ ภาพ และเครื่องหมายอย่างเดียวกับป้ายเดิมที่ได้เสียภาษีป้ายแล้ว (ป้ายตามความในข้อนี้ท่านได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี)
๓. การเปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ข้อความ ภาพ หรือเครื่องหมายบางส่วน ในป้ายที่ได้เสียภาษีป้ายแล้ว**อันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น** (ท่านต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น ตามความในข้อ ๓ นี้)
๔. หากท่านติดตั้งป้ายตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ของปี การคำนวณภาษีป้ายถือว่าท่านต้องชำระภาษีป้ายเต็มปี
๕. หากท่านติดตั้งป้ายตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ของปี การคำนวณภาษีป้ายจะคำนวณเป็นรายงวด งวดละ ๓ เดือน ดังนี้
 - ติดตั้งเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน ให้คำนวณร้อยละ ๗๕
 - ติดตั้งเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนกันยายน ให้คำนวณร้อยละ ๕๐
 - ติดตั้งเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม ให้คำนวณร้อยละ ๒๕

กรณีการรื้อถอนป้าย

ท่านเจ้าของป้ายที่ยื่นแบบและชำระภาษีป้ายประจำปี (ภายในเดือนมีนาคมของปี) แล้วหากท่านมีการรื้อถอนป้ายและได้ยื่นคำร้องต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นลายลักษณ์อักษร ภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ของปี ท่านไม่ต้องชำระภาษีป้ายในปีถัดไป

อนึ่ง ถึงแม้ว่าท่านจะยื่นคำร้องขอยกเลิกป้ายภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม แล้ว แต่ปรากฏว่าท่านไม่ได้รื้อถอนป้ายที่แจ้งยกเลิกออก ท่านจะต้องชำระภาษีป้ายสำหรับป้ายนั้นทั้งปีปฏิทินเช่นเดียวกัน

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๗



(นายวัน สมบัติยา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา



ประกาศองค์บริหารส่วนตำบลนางพญา
เรื่อง ขยายเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา (๑๔,๔๖,๖๘,๗๓) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยเกี่ยวกับการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศพร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่รายทราบภายในเดือน พฤศจิกายน และประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์ปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปี และการจัดส่งการแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน กุมภาพันธ์ นั้น

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรค ๑ กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่างๆ หรือการกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าว มีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายเวลาหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้

เพื่อให้การปฏิบัติงานตามขั้นตอนของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จึงขออนุมัติขยายเวลาดำเนินการดังต่อไปนี้

ที่	เรื่อง	กำหนดระยะเวลาเดิม	กำหนดระยะเวลาที่ขยาย (ใหม่)
๑	ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	ภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๘
๒	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	ภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๘	ภายในเดือน มีนาคม ๒๕๖๘
๓	การแจ้งประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๖)	ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๘
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๘	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘
๕	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	งวดที่ ๑ ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๘ งวดที่ ๒ ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๘ งวดที่ ๓ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘	งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘ งวดที่ ๒ ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๘ งวดที่ ๓ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๘
๗	การแจ้งรายการภาษีที่ดินค้างชำระให้แก่สำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘

อนึ่งสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา
โทรศัพท์หมายเลข ๐๕๕-๐๔๑๕๕๑ ในวันเวลาราชการ

จึงประกาศเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๗

(นายวัน สมบัติยา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา
เรื่อง ประชาสัมพันธ์การยื่นแบบและชำระภาษี ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

ด้วย ขณะนี้ เป็นช่วงเวลาของการยื่นแบบแสดงรายการชำระภาษีประจำปี จึงขอเชิญชวนประชาชน ผู้มีทรัพย์สินหรือผู้ประกอบการค้าในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา ซึ่งมีหน้าที่ต้องชำระภาษีตามกฎหมายจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่ทางราชการกำหนด ดังนี้

๑. **ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง** ให้เจ้าของทรัพย์สินตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓/๔) โดยดำเนินการภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๘ และสามารถตรวจสอบข้อมูลบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ที่เว็บไซต์องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา www.nangpaya.go.th เพื่อคัดค้านและแก้ไข และประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ และแจ้งการประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๖/๗) ผู้เสียภาษีสามารถติดต่อชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือน พฤษภาคม - มิถุนายน ๒๕๖๘ และติดต่อสอบถามข้อมูลผ่านระบบแอปพลิเคชัน Line ฝ่ายพัฒนารายได้

๒. **ภาษีป้าย** ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้ายขอรับแบบแสดงรายการ (ภ.ป.๑) หรือดาวนโหลดแบบรายการ (ภ.ป.๑) ได้ที่เว็บไซต์องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา www.nangpaya.go.th หรือขอรับแบบแสดงรายการ (ภ.ป.๑) ที่องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา นำไปกรอกรายการแล้วยื่นให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๗ - มีนาคม ๒๕๖๘ และนำเงินค่าภาษีไปชำระภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ชำระภาษี องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา ได้ดำเนินการจัดทำโครงการจัดเก็บภาษีสัญญา ระหว่างเดือนเมษายน - พฤษภาคม ๒๕๖๘ โดยเปิดให้บริการตามศาลาประชาคมแต่ละหมู่บ้านในเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. ท่านใดที่มีข้อสงสัยสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา โทร ๐๘๖-๐๕๙-๐๖๗๔

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายวัน สมบัติยา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา

สแกน QR Code
ฝ่ายจัดเก็บรายได้





ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา
เรื่อง การเข้าสำรวจข้อมูลทรัพย์สินเพื่อใช้ในการประเมินภาษีป้ายและภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา จะดำเนินการสำรวจข้อมูลทรัพย์สิน ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๖ และ ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รวมถึงการสำรวจป้ายที่ใช้แสดงชื่อพาณิชยกรรม ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกรเพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่นๆ อันจะต้องเสียภาษีป้ายตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึงปัจจุบัน เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ เจ้าพนักงานสำรวจได้แก่ ๑.นายวิทยา เกษาศคร ๒.นายสมศักดิ์ รินจร ๓.นางสาวน้ำพลอย มณีจร ๔.นางสาวสมรมิ่ง ปัญญาคำ ๕.นางจันทร์ทา ธรรมใจ ๖.นายกันต์กวี พุดน้อย จะเข้าทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในหมู่ที่ ๑,๒,๓,๔,๕ และ ๖ ตำบลนางพญา อำเภอท่าปลา จังหวัดอุตรดิตถ์ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. เป็นต้นไป

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา จึงประกาศและขอความร่วมมือจากประชาชนผู้เป็นเจ้าของหรือครอบครองทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา โปรดอำนวยความสะดวกและให้ข้อมูลเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นๆ ที่จำเป็นรวมทั้งเอกสารหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแก่พนักงานสำรวจ ตามวัน เวลา ที่กำหนดข้างต้น หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา หมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๕-๐๔๑-๕๕๒,๐๘๖-๐๕๙-๐๖๗๔ หรือสอบถามข้อมูลได้ทางแอปพลิเคชัน Line ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา เพื่ออำนวยความสะดวกให้ท่าน ต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๗

(นายวัน สมบัติยา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา

สแกน QR Code
ฝ่ายจัดเก็บรายได้





ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา
เรื่อง การจัดเก็บภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

ด้วยบัดนี้ ได้ถึงกำหนดเวลายื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘
ขอรับแบบและรับแบบชำระภาษีป้ายกับองค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา ตามระเบียบและขั้นตอนดังต่อไปนี้

๑. ผู้มีหน้าที่ต้องยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีป้าย

๑.๑ เจ้าของป้ายที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา

๑.๒ กรณีเจ้าของป้ายอยู่นอกประเทศไทยให้ผู้แทนหรือตัวแทนเป็นผู้มีหน้าที่ยื่นแบบรายการเสีย
ภาษีป้ายแทนเจ้าของป้าย

๑.๓ กรณีเจ้าของป้ายเสียชีวิต เป็นผู้ไม่อยู่เป็นคนสาบสูญ เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้
ความสามารถให้ผู้จัดการมรดกผู้ครอบครองทรัพย์สินมรดกผู้จัดการทรัพย์สิน ผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์มีหน้าที่ยื่น
แบบแสดงรายการภาษีป้าย

๒. การยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้าย

๒.๑ เจ้าของป้ายที่ต้องเสียภาษีป้ายต้องยื่นแบบแสดงรายการการเสียภาษีป้าย ตามแบบและ
วิธีการ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา ภายในเดือนมีนาคมของปี

๒.๒ กรณีติดตั้งป้ายใหม่แทนป้ายเดิม และมีพื้นที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขให้ยื่นแบบแสดงรายการต่อ
พนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ติดตั้งหรือแสดงป้าย

๓. การชำระภาษีป้าย

๓.๑ ให้เจ้าของป้ายมีหน้าที่เสียภาษีป้ายเป็นรายปี

๓.๒ ให้เจ้าของป้ายที่ติดตั้งป้ายใหม่แทนป้ายเดิม หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไข ให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่
เริ่มติดตั้งหรือแสดงป้ายจนถึงวันสิ้นปี และให้คิดภาษีป้ายเป็นรายงวด งวดละ ๓ เดือนของปี โดยเริ่มเสียภาษี
ป้ายตั้งแต่วัดที่ติดตั้งป้ายจนถึงงวดสุดท้ายของปีทั้งนี้ ตามอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวง

๓.๓ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายชำระภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วน
ตำบลนางพญา ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งประเมินและให้ถือว่าวันที่ชำระภาษีต่อพนักงาน
เจ้าหน้าที่เป็นวันชำระภาษีป้าย

๓.๔ ชำระโดยตรง ณ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา ตำบล
นางพญา อำเภอท่าปลา จังหวัดอุตรดิตถ์

๓.๕ ชำระผ่านระบบ KTB online, KTB Netbank โดยติดต่อเจ้าหน้าที่ ผ่านแอปพลิเคชัน Line
(QR code ฝ่ายจัดเก็บรายได้) ตามมุมล่างซ้าย ในการให้เลขบัญชีเงินฝากธนาคาร เพื่อทำการโอนเงิน และ
ส่งสลิปหลักฐานการโอน/ใบเสร็จรับเงิน และข้อมูลต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

๓.๖ ชำระผ่าน QR code/ Barcode ตามแบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร ตามใบแจ้งการ
ชำระเงิน

๓.๗ การชำระค่าภาษีโดยวิธีส่งธนาณัติ หรือตัวแลกเงินของธนาคาร ส่งจ่ายให้แก่ “องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา” โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือส่งโดยวิธีอื่นตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดแผนการชำระต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ก็ได้

๓.๘ กรณีค่าภาษีป้าย ตั้งแต่ ๓,๐๐๐.๐๐ บาทขึ้นไป สามารถขอผ่อนชำระได้สามงวด งวดละเท่าๆกัน ซึ่ง งวดแรกต้องชำระก่อนครบกำหนดเวลาการชำระภาษี โดยแจ้งความประสงค์ขอผ่อนชำระกับเจ้าหน้าที่โดยตรง เท่านั้น

๔. การเสียเงินเพิ่มนอกจากเงินที่ต้องเสียภาษีในกรณีและอัตราดังต่อไปนี้

๔.๑ ไม่ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย เว้นแต่ กรณีเจ้าของป้ายได้ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้ายก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้แจ้งให้ทราบถึงการละวันนั้นให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี

๔.๒ ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้าย โดยไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้ายลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของภาษีป้าย ให้ถูกต้องก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน

๔.๓ ไม่ชำระภาษีป้ายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา จึงขอประกาศให้ผู้เป็นเจ้าของป้ายในเขตพื้นที่ องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา ได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา) หรือดาวน์โหลดแบบรายการ (ภ.ป.๑) ได้ที่เว็บไซต์องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา www.nangpaya.go.th เพื่อดำเนินการกรอกข้อมูลการเสียภาษีต่อไป ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ

ในการนี้เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ชำระภาษี องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา ได้ดำเนินการจัดทำโครงการจัดเก็บภาษีสัญญา ระหว่างเดือนธันวาคม ๒๕๖๗ - มีนาคม ๒๕๖๘ โดยเปิดให้บริการตามศาลาประชาคมแต่ละหมู่บ้านในเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. และสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา โทรศัพท์ ๐๕๕-๔๔๑-๕๕๒,๐๘๖-๐๕๙-๐๖๗๔ หรือทางผ่านแอปพลิเคชัน Line (QR code ฝ่ายจัดเก็บรายได้)

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายวัน สมบัติยา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา

สแกน QR Code
ฝ่ายจัดเก็บรายได้





ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา
เรื่อง การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

ด้วยขณะนี้ เป็นช่วงระยะเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ จึงขอเชิญชวนประชาชน ผู้มีทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา ซึ่งมีหน้าที่จะต้องชำระภาษีตามกฎหมายจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่ทางราชการกำหนด ดังนี้

๑. ผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษี

- ๑.๑ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ๑.๒ ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ไม่ว่าจะเป็นการเข้าไปทำประโยชน์หรือครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย
- ๑.๓ ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทน ได้แก่ ผู้จัดการมรดกหรือทายาท ผู้จัดการทรัพย์สิน ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์ในกรณีที่ผู้เสียภาษี เป็นผู้เยาว์คนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ ผู้แทนนิติบุคคล ผู้ชำระบัญชีในกรณีที่ผู้เสียภาษีเป็นนิติบุคคลเลิกกันโดยมีการชำระบัญชี เจ้าของรวมคนใดคนหนึ่ง ในกรณีที่ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีเป็นของบุคคลหลายคนรวมกัน
- ๑.๔ กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินนั้นเป็นของต่างเจ้าของกัน ให้เจ้าของ ที่ดินและเจ้าของ สิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นผู้เสียภาษีกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ตนเป็น

๒. การสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๒.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา จะดำเนินการสำรวจข้อมูลทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ตั้งอยู่ภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๒๖ และ ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยเจ้าพนักงานสำรวจจะเข้าทำการสำรวจ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. ทั้งนี้ วันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

๓. การตรวจสอบข้อมูลบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๓.๑ ให้เจ้าของทรัพย์สินตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓/๔) (เฉพาะรายที่สำรวจรายการทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติม) โดยดำเนินการภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๘ และสามารถตรวจสอบข้อมูลบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ที่เว็บไซต์องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา www.nangpaya.go.th เพื่อคัดค้านและแก้ไขและประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ และแจ้งการประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๖/๗) ผู้เสียภาษีสามารถติดต่อชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน ๒๕๖๘

๔. การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๔.๑ ชำระโดยตรง ณ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา ตำบลนางพญา อำเภอท่าปลา จังหวัดอุตรดิตถ์

๔.๒ ชำระผ่านระบบ KTB online, KTB Netbank โดยติดต่อเจ้าหน้าที่ ผ่านแอปพลิเคชัน Line (QR code ฝ่ายจัดเก็บรายได้) ตามมุมล่างซ้าย ในการให้เลขบัญชีเงินฝากธนาคาร เพื่อทำการโอนเงิน และส่งสลิปหลักฐานการโอน/ใบเสร็จรับเงิน และข้อมูลต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

๔.๓ ชำระผ่าน QR code/ Barcode ตามแบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร ตามใบแจ้งการชำระเงิน

๔.๔ การชำระค่าภาษีโดยวิธีส่งธนาคณัติ หรือตัวแลกเงินของธนาคาร ส่งจ่ายให้แก่ “องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา” โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือส่งโดยวิธีอื่นตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดแทนการชำระต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ก็ได้

๔.๕ กรณีค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่ ๓,๐๐๐.๐๐ บาทขึ้นไป สามารถขอผ่อนชำระได้สามงวด งวดละเท่าๆ กัน ซึ่ง งวดแรกต้องชำระก่อนครบกำหนดเวลาการชำระภาษี โดยแจ้งความประสงค์ขอผ่อนชำระกับเจ้าหน้าที่โดยตรง เท่านั้น

๕. การคิดค่าปรับและเงินเพิ่ม

๕.๑ ถ้าผู้เสียภาษีมิได้มาชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดแต่ต่อมาได้มาชำระภาษีก่อนที่จะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ

๕.๒ ถ้าผู้เสียภาษีมาชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ

๕.๓ ถ้าผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีหลังจากที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ

๕.๔ ถ้าผู้เสียภาษีมาชำระภาษีภายในกำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของจำนวนภาษีค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน โดยให้เริ่มนับเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีจนถึงวันที่มีการชำระภาษีแต่ไม่ให้เกินกว่าจำนวนภาษีที่ต้องชำระ

๕.๕ ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นให้ขยายกำหนดเวลาชำระภาษีและได้มีการชำระภาษี ภายในกำหนดเวลาที่ขยายให้ นั้น ให้คิดเงินเพิ่มลดลงเหลือร้อยละ ๐.๕ ต่อเดือน หรือเศษของเดือน

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา จึงขอประกาศให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีทราบ และชำระภาษีต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ชำระภาษี องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา ได้ดำเนินการจัดทำโครงการจัดเก็บภาษีสัญญา ระหว่างเดือนเมษายน - พฤษภาคม ๒๕๖๘ โดยเปิดให้บริการตามศาลาประชาคมแต่ละหมู่บ้านในเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. และสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา โทรศัพท์ ๐๕๕-๔๔๑-๕๕๒, ๐๘๖-๐๕๙-๐๖๗๔ หรือทางผ่านแอปพลิเคชัน Line (QR code ฝ่ายจัดเก็บรายได้)

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายวัน สมบัติยา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา

สแกน QR Code
ฝ่ายจัดเก็บรายได้

