

บทเสียภาษีกับขยะ

ท่านทราบไหมคะว่าเงินภาษีที่เราชำระไปนั้นอยู่ที่ไหนและนำไปทำอะไรบ้าง เงินภาษีเหล่านี้ถือเป็นรายได้ของอบต. เมื่อเราจัดเก็บได้เงินเหล่านี้จะนำมาพัฒนาอบต.ของเรา เช่น การปรับปรุงซ่อมแซมถนนหนทาง งานไฟฟ้า งานประปา เป็นต้น ดังนั้นถ้าเราจัดเก็บภาษีได้อย่างทั่วถึงก็จะทำให้เรามีรายได้เพิ่มขึ้นและจะนำเงินที่เก็บได้มาช่วยพัฒนาอบต. ของเรามากขึ้น ดังนั้นอบต.นางพญาจึงขอเชิญชวน พ่อ แม่ พี่ น้อง ชาวตำบลนางพญามาขึ้นแบบชำระภาษีกัน เพื่อจะได้พัฒนาอบต.ของเราให้มีความเจริญมากยิ่งขึ้นและยังเป็นการแสดงให้เห็นว่าอบต.ของเรามีความสามัคคีกันด้วยคะ

หากประชาชนท่านใดมีความประสงค์ต้องการยื่นแบบเสียภาษีขอเชิญยื่นแบบ ที่ องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา ได้ทุกวันในเวลาราชการคะ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ กับที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องไปกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและที่ดินซึ่งได้ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างนั้น และในปีที่ผ่านมาได้มีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้น เช่น ให้เช่า ให้เป็นที่ทำการค้าขาย ที่ไว้สินค้าประกอบอุตสาหกรรม ให้ญาติ บิดา มารดา บุตร หรือผู้อยู่อาศัย หรือใช้ประกอบกิจการอื่นๆ เพื่อหารายได้

หลักฐานที่ใช้ในการเสียภาษี

- # สำเนาทะเบียนบ้าน / บัตรประจำตัวประชาชนผู้เสียภาษี
- # สำเนาโฉนดที่ดิน - สัญญาซื้อขายโรงเรือน
- # สัญญาเช่าโรงเรือน / สัญญาเช่าที่ดิน
- # ทะเบียนพาณิชย์ - ทะเบียนการค้า - ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

ระยะเวลาการชำระภาษี

ยื่นแบบ ภ.ร.ด. 2 ภายในเดือน มกราคม - กุมภาพันธ์ ของทุกปี

- ผู้รับประเมินชำระภาษีปีละครั้ง ตามค่ารายปีของทรัพย์สินในอัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

- เงินเพิ่ม ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน เมื่อได้รับแจ้งการประเมิน จะต้องนำเงินมาชำระค่าภาษีภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับการแจ้งประเมิน มิฉะนั้นจะต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้

@ ชำระไม่เกิน 1 เดือน กำหนดเงินเพิ่มร้อยละ 25 ของภาษีที่ค้าง

@ ชำระเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน กำหนดเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของภาษีที่ค้าง

@ ชำระเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน กำหนดเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของภาษีที่ค้าง

@ ชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน กำหนดเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีที่ค้าง

ภาษีป้าย

ป้ายที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ป้ายแสดง ป้ายยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าและประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพหรือเครื่องหมาย ที่สลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีใดๆ

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

1.เจ้าของป้าย

กรณีไม่มีผู้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย หรือไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินป้ายติดตั้งหรือแสดงอยู่มีหน้าที่เสียภาษี ตามลำดับ

2.อัตราภาษีป้าย

2.1 อักษรไทยล้วน คิดอัตราละ 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

2.2 อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพ และ / หรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตราละ 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

2.3 ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตราละ 40 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร (ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมิภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่ (ข) ป้ายมีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

ป้ายตามข้อ 1, 2 และ 3 เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ต้องเสียภาษีป้ายละ 200 บาท ยื่นแบบ ภ.ป. 1 ภายในเดือน มกราคม - มีนาคม ของทุกปี

ชำระภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน

เงินเพิ่ม ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในกำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่า ภาษีป้าย

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดินตามราคาปานกลางที่ดินและตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

กรณีบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงให้เจ้าของที่ดิน ยื่นแบบ ภายใน 30 วัน นับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินใหม่หรือจำนวนที่ดินเปลี่ยนแปลง

กำหนดระยะเวลายื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีทุกๆ 4 ปี (ภท.5)

การชำระภาษี ภายในเดือนมกราคม - เมษายน ของทุกปี