

การเสียเงินเพิ่ม เสียเพิ่มร้อยละ 2 ต่อปี

หลักฐานที่ใช้ประกอบในการเสียภาษี

- \* สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- \* สำเนาทะเบียนบ้าน
- \* หนังสือรับรองห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- \* โฉนดที่ดิน
- \* ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งสุดท้าย
- \* หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน



ซึ่งในปีนี้องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา ได้มีการจัดทำแผนที่ภาษี ซึ่งจะทำได้โดยสามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน จึงมีรายละเอียดเกี่ยวกับแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินดังนี้

ระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ความหมาย “ แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เป็นระบบการจัดเก็บข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินในเขตท้องถิ่น โดยมีวัตถุประสงค์หลัก คือ ใช้ข้อมูลเหล่านั้นในการจัดเก็บรายได้ภาษีอากร 3 ประเภท ได้แก่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้าย และค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่างๆ ในการประกอบกิจการค้าตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข”

เอกสารในระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินประกอบด้วยเอกสาร 2 ประเภท คือ

#### 1. แผนที่ภาษี

เป็นแผนที่ที่แสดงตำแหน่ง ลักษณะ ขนาดของแปลงที่ดิน อาคารหรือ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง

#### 2. ทะเบียนทรัพย์สิน

เป็นทะเบียนที่แสดงรายการทรัพย์สินประกอบด้วย ที่ดิน อาคารหรือ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ป้าย และการประกอบการค้าของเจ้าของทรัพย์สิน

แหล่งข้อมูลในแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินมีที่มาอยู่ 2 ประเภท คือ

ข้อมูลทางเอกสาร ได้แก่ ข้อมูลเกี่ยวกับลักษณะรูปร่าง ตำแหน่งของที่ดิน โดยมีพื้นฐานจากระวางที่ดินประเภทต่างๆ นอกจากนั้นข้อมูลเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ก็เป็นข้อมูลที่ได้มาจากเอกสารสิทธิ์ และสัญญาต่างๆที่มีผู้ทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้น ที่มาของข้อมูลเหล่านี้ก็คือสำนักงานที่ดินและจากหน่วยราชการที่เป็นเจ้าของทรัพย์สิน รวมทั้งความร่วมมือจากเจ้าของทรัพย์สินด้วย ข้อมูลประเภทนี้ส่วนใหญ่เป็นข้อมูลเอกสารของทางราชการ

ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจ ในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน นอกจากจะใช้ข้อมูลจากการคัดลอกเอกสารทางราชการแล้ว ยังมีการจัดชุดสำรวจภาคสนามออกตรวจสอบรายการทรัพย์สินและลักษณะการใช้ประโยชน์ในพื้นที่จริง โดยใช้แผนที่แม่บทเป็นตัวนำไปยังพื้นที่เป้าหมาย พนักงานสนามจะทำการตรวจสอบข้อมูลที่คัดมาจากสำนักงานที่ดินกับความเป็นจริง รวมทั้งการสัมภาษณ์เจ้าของทรัพย์สินด้วย เพื่อให้ได้ข้อมูลที่ถูกต้องที่สุดสำหรับนำมาลงรายการในทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท. 4) ต่อไป

ซึ่งการจัดทำแผนที่ภาษีนี้ จะทำให้อบต.สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างถูกต้องและครบถ้วนยิ่งขึ้น

**\*\* องค์การบริหารส่วนตำบลนางพญา \*\***

77 หมู่ 1 ต.นางพญา อ.ท่าปลา จ.อุตรดิตถ์

โทร : 089-8565208

# คู่มือบริการประชาชน

## การชำระภาษี



อบต.จะก้าวไกล

ถ้าทุกท่านร่วมใจเสียภาษี